

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126.../TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022, số 511/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0621/2023/CT.VC ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 28/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 29/01/2024.

Căn cứ thông báo tài sản đấu giá số 13/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 31/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** của ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1982 và bà Lê Thị Lan Chi, sinh năm 1985 cùng địa chỉ: Số 73/1, ấp Đông Huệ, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 1158, tờ bản đồ số 8, diện tích 172,8m<sup>2</sup>, loại đất (ONT).

+ Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà cấp 4, cấu trúc nhà trệt, diện tích sử dụng: 92,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, giằng móng: đúc bê tông cốt thép. Khung đúc bê tông cốt thép. Tường vách xây gạch, quét vôi. Nền lát gạch men, mái tole xi măng.

- Mái che: diện tích sử dụng 16,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột thép, mái tole thiếc.

- Hàng rào: diện tích sử dụng 25,65m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột gạch tường xây gạch, phía trên lắp lưới B40.

- Sân: diện tích sử dụng 43,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: gạch men.

Nhà và đất tọa lạc tại ấp Đông Huệ, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc.

Giá khởi điểm: **565.957.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi bảy ngàn đồng). Các khoản thuế người mua chịu.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày thông báo đến 15h ngày 27/02/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.



**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 15h ngày 27/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

**4. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Vào các ngày 27/02/2024 và đến 15h00 ngày 29/02/2024.

**5. Số tiền đặt trước:** số tiền 57.000.000 đồng (Năm mươi bảy triệu đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Đồng Tháp.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**8. Thời gian bán đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 01/3/2024.

**9. Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Đông;
- Viện KSND TP Sa Đéc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trúc Giang